



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 02.07.2024

Meie 11.07.2024 nr 7.1-2/24/1572-4

**OÜ Loo Vesi ja AS Tallinna Vesi vaheliste
mõõtepunktide rajamise ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Kallavere küla OÜ Loo Vesi ja AS Tallinna Vesi vaheliste mõõtepunktide rajamise ehitusloa taotluse nr 2411271/00947 alusel menetletava ehitusloa eelnõu (menetlus nr 413772).

Kinnistu, Ülgase kergtee lõik 1 (24504:004:1184), kuhu soovitakse rajada veemõõdusõlm (EHR kood 221452046), asub riigitee nr **11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,87** kaitsevööndis.

Veemõõdusõlm (EHR kood 221452047) ja reoveemõõdusõlm (EHR kood 221452048) ei jää riigitee kaitsevööndisse ning seetõttu puudub Transpordiametil alus antud rajatiste ehitusloa eelnõu menetlemiseks ja käesolev kooskõlastus nendel rajatistele ei laine.

Ehitusluba antakse välja vee- ja reoveemõõdusõlmade (EHR kood 221452046, EHR kood 221452047, EHR kood 221452048) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*OÜ Loo Vesi ja AS Tallinna Vesi vaheliste mõõtepunktide rajamine*“ projekt (Ekore OÜ, töö nr PP-223/2022).

Transpordiamet on väljastanud 12.03.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/2688-2 riigitee nr 11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,87 ristumiskoha ehitamiseks nõuded ja seda menetletakse eraldi projekti ja lepinguga.

Ehitusloa aluseks olevas projektis kajastuvad ja rajatava veemõõdusõlmega seotud projektid:

- Riigitee nr 11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,88 projekteeritud ristumiskoha projekt „*Riigitee 11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,87 ristumiskoha projekt*“ (OÜ Esprii, töö nr 24011).
- Riigitee nr 11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,87 projekteeritud veemõõdusõlme elektri ja automaatika projekt „*Ülgase tee VMS*“ (ABB AS, töö nr 12385).

ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne riigitee nr 11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,87 rajatavale veemõõdusõlmele kasutusloa andmist ja veemõõdusõlme elektri ja automaatika projekt peab olema Transpordiametiga kooskõlastatud.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11101 Kallavere-Ülgase tee teelõik km 0,715- 3,650 oli pindamistööde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 2.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee